

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
KASTELI d.o.o. u stečaju  
OIB:11142315939  
zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

U Splitu, 03.01.2023.

11. St - 42/2010.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
N/P stečajne sutkinje Ane Golub Gruić

**PREDMET: PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE  
U SMISLU ODREDBI ČL.294.N.N. br. 71/15. STEČAJNOG ZAKONA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 25. listopada 2010. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KASTELI d.o.o. Split. U tijeku postupka unovčena je imovina ovog stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu iz koje se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika i trošak stečajnog postupka. Nakon unovčenja stečajne mase – poslovnog prostora u TOWER CENTRU u Rijeci, stečajna upraviteljica je izvršila obračun izravnih i neizravnih troškova sukladno odredbama čl.254.SZ-a, i pravnog shvaćanja usvojenog na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. i pravnog shvaćanja prihvaćenog na sjednici odjela Trgovačkih i drugih sudova od 18.03.2019. koji prijedlog je dostavljen sudu 16.05.2022.

U svrhu utvrđenja troškova i razdiobe kupovine ostvarene unovčenjem nekretnine, naslovni sud je zaključkom odredio ročište za dan 5. srpnja 2022.godine koje ročište je odgođeno za 18.srpnja 2022. Na održanom ročištu razlučni vjerovnik se nije izjašnjavao o predloženoj raspodjeli kupovine. Ovaj sud je donio Rješenje o namirenju dana 30.rujna 2022. godine, na koje rješenje razlučni vjerovnik ulaže žalbu Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu pobijajući pojedine dijelove. Rješenjem VTS sa sjednice održane 6.prosinca 2022. odbija se žalba razlučnog vjerovnika kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, čime su se ispunili uvjeti za nastavak provedbe namirenja razlučnog vjerovnika, isplate troškova stečajnog postupka i zaključenje istog.

U privitku se dostavlja obračun neizvršenih obveza ovog stečajnog dužnika :

1. Trošak stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Sveukupni trošak nagrade st.upr.po Uredbi 2003. i 2015.	147.250,00
2.	Doprinos 7,5%	11.043,75
3.	Trošak zaključenja	2.000,00
	Ukupno:	160.293,75

## 2. Ostale obveze stečajne mase

Red.br.	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Obveze prema Tower Center Rijeka	186.756,43
2.	Bankovni troškovi, trošak javne objave, pristojbe	5.800,00
3.	Ukupni trošak knjigov. usluga uključena izrada završnog računa	50.000,00
4.	Najam poslovnog prostora	48.083,41
5.	Grad Rijeka	22.448,55
6.	Odvjetnički trošak	9.375,00
7.	Komunalna naknada Grad Zagreb	3.862,88
8.	Hrvatska televizija, OIB 68419124305;	6.726,46
9.	Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Split	6.435,84
10.	HT d.d., OIB: 81793146560;	2.920,83
11.	Grad Makarska, OIB: 53515145212	3.106,31
12.	Trošak arhiviranja	35.000,00
	UKUPNO:	385.515,71

Prema evidenciji FINE-e, iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijama naplate, na dan 27.12.2022. račun stečajnog dužnika IBAN:HR85 2407 0001 1005 79826 otvoren kod OTP Banke, u neprekidnoj blokadi je od 2012. godine a ukupan iznos neizmirenih obveza na dan 27.12.2022. iznosi 620.691,41 kuna.

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 413.169,47 kuna ,preostala stečajna masa u iznosu od 501.619,47 nakon umanjjenja za trošak stečajnog postupka nije dostatna za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

**Stečajna upraviteljica podnosi prijavu o nedostatnosti stečajne mase i postupanje u smislu odredbi čl.294 N.N.br.71/15. pa se predlaže obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje ostalih obveza stečajnog postupka.**

STEČAJNA UPRAVITELJICA